



BOUWTRAJECT

Het bouwen van een eigen huis lijkt in eerste instantie wellicht een moeilijk traject. Echter, met de juiste begeleiding en professionaliteit van betrokken partijen valt dit erg mee. Het bouwen van een huis kent in beginsel een drietal deeltrajecten. Dit zijn:

1. Ontwerpstadium
2. Vergunningentraject
3. Bouwfase

1. Ontwerpstadium

Het ontwerpstadium is een zeer belangrijk element bij de realisatie van een eigen huis. Narvik by Jan des Bouvrie heeft in het ontwerpstadium al veel voorwerk gedaan. Narvik biedt een aantal standaardtype villa's aan. Deze huizen kunnen altijd binnen bepaalde grenzen worden aangepast aan de specifieke wensen van de koper. Uiteraard is het mogelijk dat de koper een geheel nieuw ontwerp wenst gebaseerd op de logbouwmethode van Narvik by Jan des Bouvrie. Nadat het ontwerp definitief is, wordt een aannemingsovereenkomst getekend tussen Narvik by Jan des Bouvrie en de koper onder de voorwaarde dat een bouwvergunning wordt verleend.

2. Vergunningentraject

Als het ontwerp gereed is, dient de bouwvergunning te worden aangevraagd. Afhankelijk per gemeente kan er eerst vooroverleg zijn met de betrokken instanties van de gemeente. Vervolgens dient de bouwaanvraag ingediend te worden. Hiervoor dient een standaardformulier te worden ingevuld en te worden voorzien van de benodigde bijlagen. Dit betreft onder meer constructieberekeningen, EPC-berekeningen, gebruikte materialen, plattegronden, gevelaanzichten, etc. Uiteraard kan Narvik by Jan des Bouvrie u hierbij behulpzaam zijn. Als er geen bezwaarschriften zijn ontvangen en de bouwvergunning voldoet aan het bestemmingsplan, wordt de definitieve bouwvergunning door de gemeente afgegeven. Dit traject duurt in de regel enkele maanden. Iedere gemeente zal uw kosten in rekening brengen voor het aanvragen van een bouwvergunning, de zogenaamde bouwleges. De hoogte van de bouwleges verschilt per gemeente.

3. Bouwfase

De bouw van de villa zal enkele maanden in beslag nemen. De coördinatie van de bouw zal worden uitgevoerd door Narvik by Jan des Bouvrie. De bouw omvat de navolgende fasen:

- 1) Storten betonnen fundering. Afhankelijk van de locatie dient de fundering van heipalen voorzien te worden.
- 2) Op de fundering wordt een betonnen opstand gestort ter plaatse van de wanden. Deze opstand wordt aan de bovenzijde voorzien van isolatieblokken ter vermijding van koudebruggen en optrekkende vocht.
- 3) Op de isolatieblokken worden de houten logs gestapeld. Tijdens dit bouwproces worden de logs voorzien van gaten voor de stroomkabels aan de hand van het stroomplan.
- 4) Tijdens het stapelen worden de buitenwanden intern volgespoten met PIR, een foam die een hoge isolatiewaarde bewerkstelligd.
- 5) Nadat de logs zijn gestapeld wordt het dak aangebracht. Hiertoe worden op de dakbalken OSB-platen bevestigd. Dan worden de boeiborden aangebracht. Tot slot wordt op OSB-platen de dakbedekking aangebracht bestaande uit dampremmende folie, isolatieplaten gevolgd door bitumineuze dakbedekking.
- 6) Nadat het casco is gestapeld en voorzien van het dak worden de houten logs geschuurd en voorzien van de benodigde beschermende beitslagen.
- 7) Op de vloer wordt een goed isolerende PIR-schuimlaag aangebracht van circa 10 cm dikte. Op deze laag worden de slangen van de vloerverwarming bevestigd waarop een cementen dekvloer wordt gestort.
- 8) Vervolgens worden de ramen en deuren geplaatst in de gevels.
- 9) Plaatsing van de technische installaties waaronder de verwarming, ventilatie, elektra, centraal antenne systeem, waterleidingen, etc.
- 10) Hierna kan begonnen worden met de afwerking van het huis zoals het betimmeren van de plafonds, het afhangen van de binnendeuren, het leggen van vloerbedekking (tegels, parket, laminaat, etc.)